

Утверждён Общим собранием собственников
недвижимости садоводческого некоммерческого
Товарищества «Нива-6»
Протокол №1 от 18 июня 2022 года
акт голосования 26 июня 2022 г. 10 июля 2022 г.
Председатель правления СНТ «Нива-6»
Козюра А.А.



УСТАВ

Товарищества собственников недвижимости
садоводческого некоммерческого Товарищества

«НИВА-6»

2022 ГОД

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Устав определяет порядок создания и деятельности Товарищества, порядок его реорганизации и ликвидации, его права и обязанности, права и обязанности собственников недвижимости, находящихся в границах Товарищества.
- 1.2. В соответствии с Федеральным законом «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садоводческое некоммерческое товарищество «Нива-6» создано гражданами, имеющие садовые земельные участки в границах Товарищества, расположенного на земельном участке площадью 11 га, в том числе общего пользования 4,42 га, находящихся в собственности Товарищества, как юридического лица и 6,58 га земель под индивидуальными садовыми земельными участками.
- 1.3. Организационно-правовая форма Товарищества - садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ).
- 1.4. Полное наименование Товарищества – Товарищество собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество «Нива-6». Сокращенное наименование – ТСН СНТ «Нива-6». Местонахождение по адресу: 188870, Ленинградская область, Выборгский район, посёлок Гаврилово, массив Моховое.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

- 2.1. Товарищество – некоммерческое товарищество «Нива-6» некоммерческая организация, учреждённая гражданами для совместного владения, пользования в установленных Федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящихся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:
 - 1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергии, водой, газом, водоотведением, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);
 - 2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;
 - 3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

- 2.2. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.
- 2.3. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего пользования, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твёрдых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности.

3. Правовое положение и полномочия Товарищества

- 3.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.
- 3.2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.
- 3.3. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:
- 1) осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Товарищества;
 - 2) отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
 - 3) от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
 - 4) привлекать заемные средства;
 - 5) заключать договоры;
 - 6) выступать истцом и ответчиком в суде;
 - 7) обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

- 8) осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации полномочия.
4. Порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества
- 4.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.
- 4.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.
- 4.3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.
- 4.4. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.
- 4.5. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо со смертью члена Товарищества.
- 4.6. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.
- 4.7. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.
- 4.8. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен Уставом Товарищества.
- 4.9. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места

жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

- 4.10. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.
- 4.11. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Порядок ведение реестра членов Товарищества

- 5.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества председателем или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществлять его ведение.
- 5.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законодательством о персональных данных.
- 5.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в ч. 5 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 5.4. Член Товарищества обязан предоставить достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении в течение одного месяца с момента изменения сведения.

6. Права и обязанности членов Товарищества

- 6.1. Член Товарищества имеет право:
 - 1) получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
 - 2) участвовать в управлении делами Товарищества;
 - 3) добровольно прекращать членство в Товариществе;
 - 4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом;

- 5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы).
- 6.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- 6.3. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан:
 - 1) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе;
 - 2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
 - 3) исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;
 - 4) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации.
7. Порядок внесения взносов, ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов
- 7.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:
 - 1) членские взносы;
 - 2) целевые взносы.
- 7.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.
- 7.3. Членские взносы вносятся на расчётный счёт Товарищества частями и полностью ежегодно до первого октября.
- 7.4. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчётный счёт Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества в размере, установленном на общем собрании членов Товарищества

частями или полностью в течение трёх месяцев со дня принятия решения.

- 7.5. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономических обоснований, утверждённых общим собранием членов Товарищества.
- 7.6. В случае несвоевременной уплаты членских взносов штрафными санкциями является ежемесячное повышение суммы членских взносов, взимаемых за единицу фактически занимаемой площади участка на 50 рублей.
- 7.7. В случае неуплаты взносов и взносов с учетом штрафных санкций Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

8. Управление Товариществом, порядок принятия решений

- 8.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.
- 8.2. Количество членов Товарищества не может быть меньше семи.
- 8.3. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).
- 8.4. Наряду с исполнительными органами образуется ревизионная комиссия (ревизор).
- 8.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества сроком на пять лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.
- 8.6. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения.

9. Общее собрание членов Товарищества

- 9.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:
 - 1) изменение Устава Товарищества;
 - 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
 - 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов

- ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
 - 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
 - 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах, которых расположена территория садоводства;
 - 7) приём граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
 - 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
 - 9) одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;
 - 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
 - 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
 - 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
 - 13) принятия решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступления в них или выходе из них;
 - 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
 - 15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
 - 16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора);
 - 17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о её исполнении;

- 18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;
 - 19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
 - 20) принятие решения об избрании председательствующего на собрании членов Товарищества;
 - 21) определение размера и сроков внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - 22) утверждение финансово-экономического обоснования взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ч.3 ст.5;
 - 23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
- 9.2. По вопросам, указанным в пунктах 1-6,10,17,21-23 п. 9.1 настоящего параграфа, решения общего собрания членов Товарищества принимается квалифицированным не менее двух третей голосов от общего присутствующих на общем собрании членов Товарищества.
- 9.3. По вопросам, указанным в пунктах 4-6,21,22 п.9.1 настоящего параграфа, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учётом результатов голосования собственников или правообладателей садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам.
- 9.4. По иным вопросам, указанным в п. 9.1 настоящего параграфа, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании Товарищества.

10. Правление Товарищества

- 10.1. Правление Товарищества подотчётно общему собранию членов Товарищества.
- 10.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.
- 10.3. Количество членов правления Товарищества составляет пять человек и составляет пять процентов от общего числа членов товарищества.

- 10.4. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости.
- 10.5. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нём присутствует не менее половины его членов.
- 10.6. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос Товарищества является решающим.
- 10.7. К полномочиям правления Товарищества относятся:
- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
 - 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
 - 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
 - 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
 - 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
 - 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
 - 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключённым Товариществом;
 - 8) обеспечение создания и использование имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
 - 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
 - 10) ведение учёта и отчётности Товарищества, подготовка годового отчёта и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
 - 11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
 - 12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы,

предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в судебном порядке;

- 13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
 - 14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и других внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
 - 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 10.8. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества исключительно в рамках Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
11. Председатель Товарищества
- 11.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:
- 1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;
 - 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества, исключительно в рамках Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
 - 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

- 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а так же в отношениях с иными лицами;
- 8) рассматривать заявления членов Товарищества.

12. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества

- 12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).
- 12.2. Ревизионная комиссия состоит из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).
- 12.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и её полномочия устанавливаются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.
- 12.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.
- 12.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:
 - 1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
 - 2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже, чем один раз в год либо иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;
 - 3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
 - 4) сообщить общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
 - 5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

13. Имущество общего пользования

- 13.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу

Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принадлежит на праве общей долевой собственности лицами, являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

- 13.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- 13.3. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.
- 13.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый участок.
- 13.5. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.
- 13.6. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).
14. Предоставление членам Товарищества информации о деятельности Товарищества
- 14.1. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные копии:

- 1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения в Единый государственный реестр юридических лиц;
 - 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
 - 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
 - 4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отраженное на его балансе;
 - 5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества;
 - 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
 - 7) иных внутренних документов Товарищества.
- 14.2. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, не может превышать затраты на изготовление.
- 14.3. Члены Товарищества имеют право в течении тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки.
15. Взаимодействие с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.
- 15.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных ч.11 ст.12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», <3> правообладателями садовых земельных участков, не являющимся членами Товарищества.
- 15.2. Лица, указанные в п.15.1 настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.
- 15.3. Лица, указанные в п.15.1 настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для уплаты взносов членами Товарищества.

- 15.4. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и настоящим Уставом.
- 15.5. В случае не внесения платы, предусмотренной п.15.3 настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.
- 15.6. Лица, указанные в п.15.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, упомянутыми в пунктах 4-6,21,22 ч.1 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», лица, указанные в п.15.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по данным вопросам решений собраний членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества, указанные в п.15.1 настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.
- 15.7. Лица, указанные в п.15.1 настоящего Устава, обладают правом, предусмотренным ч.3 ст.11 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества.
- 15.8. Лица, указанные в п.15.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия.
16. Принятие решений общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования
 - 16.1. В случаях, определенных правлением Товарищества, а именно в случае отсутствия кворума на общем собрании членов Товарищества решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме заочного голосования.
 - 16.2. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

- 16.3. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.
17. Реорганизация и ликвидация Товарищества
- 17.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.
- 17.2. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящего в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственниками садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, является ли данные лица членами Товарищества.
- 17.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящихся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.
- 17.4. В случае не соблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного ч.2 ст.16 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органов государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных ч.11 ст.12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

Стромуерово,
известно и скреп-
лено печатью
на 16 (шестнад-
цати) листах



Председатель
"Куба-6"
Иофан А.А.